



# Ausbaubeschrieb

## Wohnräume, Zimmer, Küchen

|           |  |
|-----------|--|
| Boden:    | Parkett Eiche, versiegelt              |
| Wände:    | Abrieb, weiss gestrichen               |
| Decke:    | Weissputz, weiss gestrichen            |
| Schränke: | Garderobenschrank Holzwerkstoff, weiss |

## Küchenausstattung

|                |  |
|----------------|--|
| Fronten:       | Kunstharz beschichtet, weiss   |
| Rückwand:      | Glas, weiss  |
| Arbeitsfläche: | Naturstein, schwarz  |
| Geräte:        | Einbaukochherd (Induktion / Glaskeramik), Kühlschrank-Gefrier-Kombination, hochliegender Backofen, Geschirrspüler, Electrolux-Geräte |

## Nasszellen

|                  |  |
|------------------|--|
| Boden:           | Bodenplatten Feinsteinzeug glasiert, schwarz   |
| Wände:           | Wandplatten Steingut, weiss matt   |
| Decke:           | Weissputz, hellgelb gestrichen   |
| Armaturen:       | verchromte Armaturen   |
| Sanitärapparate: | Keramik, weiss   |
| Spiegelschrank:  | mit integrierter Beleuchtung   |
| Waschturm:       | Waschmaschine / Tumbler, Electrolux-Geräte (in jeder Wohnung in Nasszelle oder Reduit) |

## Reduit

|        |  |
|--------|--|
| Boden: | Bodenplatten Feinsteinzeug glasiert, schwarz |
| Wände: | Abrieb, weiss gestrichen                     |
| Decke: | Weissputz, weiss gestrichen                  |

## Loggia

|               |   |
|---------------|---|
| Boden:        | Holzrost (Kiefer thermisiert)                       |
| Wände:        | Abrieb, gestrichen                                  |
| Decke:        | Beton, weiss gestrichen                             |
| Geländer:     | Staketengeländer, Stahl, alufarben einbrennlackiert |
| Sonnenschutz: | Stoff-Vertikalmarkise, mit Handkurbel               |

## Fenster/Sonnenschutz

|               |   |
|---------------|---|
| Fenster:      | Holz-Metall-Fenster (innen weiss, aussen Aluminium natureloxiert) |
| Sonnenschutz: | Rafflamellenstoren, mit Handkurbel                                |

## Elektrische Ausrüstung

|                   |   |
|-------------------|---|
| Wohnen / Essen:   | Diverse Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten, zwei Multimediadosen mit Radio/TV                             |
| Alle Zimmer:      | Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten, je eine Multimediadose mit Radio/TV                                   |
| Loggia:           | Steckdose, Deckenleuchte  |
| Reduit / Schrank: | Multimedia- und Elektroverteilkasten, Glasfaseranschluss bis Wohnungsverteilkasten, sternförmige, wohnungsinterne Multimedia-Verkabelung in allen Zimmern |

## Lüftung

|      |  |
|------|--|
| KWL: | Kontrollierte Wohnungslüftung (gemäss Konzept Minergie®) |
|------|--|

## Allgemein

|             |  |
|-------------|--|
| Keller:     | Kellerabteile mit Holztrennwänden, Steckdose auf Wohnungszähler<br>Velo- und Kinderwageräume im UG   |
| Tiefgarage: | Parkfelder mit Nummerierung, direkter Zugang zu Treppenhäusern   |
| Umgebung:   | Parklandschaft mit verschiedenen Sträuchern, unterschiedlichen Pflanzen Bäumen und Beleuchtung sowie Kinderspielplatz<br>Gedekte Veloabstellplätze vor Hauseingängen |

Hinweis: Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2015